

**DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2019**  
**HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE**  
**BAĞIMSIZ DENETĐİ RAPORU**



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Doğal Afet Sigortaları Kurumu Yönetim Kurulu'na

### Finansal Tablolara İlişkin Rapor

#### Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Doğal Afet Sigortaları Kurumu'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### Denetlenen Finansal Tablolar

Şirket'in finansal tabloları aşağıdakileri kapsamaktadır:

- 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu;
- aynı tarihte sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu;
- aynı tarihte sona eren yıla ait özkaynaklar değişim tablosu;
- aynı tarihte sona eren yıla ait nakit akış tablosu ve
- önemli muhasebe politikalarının özetini de içeren finansal tablo dipnotları.

#### Görüşün Dayanağı

Denetim çalışmalarımızı Uluslararası Denetim Standartları'na ("UDS") uygun olarak yürütmüş bulunmaktayız. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Denetçinin finansal tablolarının denetimine ilişkin sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır.

Denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### Bağımsızlık

Muhasebe Meslek Mensupları için Uluslararası Etik Standartları Kurulu Etik Kuralları ("Etik Kurallar") uyarınca Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallara ilişkin diğer etik sorumlulukları yerine getirmiş bulunmaktayız.



## **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi finansal tabloların UFRS'ye uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'in tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## **Denetçinin Finansal Tabloların Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. UDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesi olmakla birlikte, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilirler ve tek başlarına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara dayanarak alacakları ekonomik kararları etkilemeleri makul ölçüde bekleniyorsa önemli olarak kabul edilirler.

UDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık verecek denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtları elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla olmamakla birlikte, içinde bulunulan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol anlaşılmaktadır.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da, bu açıklamaların yetersiz olması durumunda, olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, dipnotlar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayların, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere önemli denetim bulgularını, planlanan denetim kapsamını ve zamanlamasını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Talar Gül, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 1 Nisan 2020

# DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

---

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
FİNANSAL DURUM TABLOLARI .....	1
KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....	2
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI.....	3
NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	4
FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR .....	5-28

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	2019	2018
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	4 ve 5	1,002,703,237	2,191,705,315
Satılmaya hazır finansal varlıklar	4 ve 6	9,047,988,592	5,272,045,761
Prim alacakları	4 ve 7	170,580,086	140,066,955
Ertelenmiş komisyon giderleri	16	125,657,380	109,778,270
Diğer dönen varlıklar	8	123,212,278	94,834,306
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>10,470,141,573</b>	<b>7,808,430,607</b>
<b>Duran varlıklar</b>			
Maddi duran varlıklar, net	9	255,028	24,331
Maddi olmayan duran varlıklar, net	10	10,228,605	19,328,369
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>10,483,633</b>	<b>19,352,700</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>10,480,625,206</b>	<b>7,827,783,307</b>
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli ticari borçlar	4 ve 11	150,681,015	107,764,970
Kazanılmamış primler karşılığı	12	711,328,189	611,672,235
Muallak tazminat karşılığı	4 ve 12	90,451,256	9,615,416
Diğer borçlar		869,930	1,751,738
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>953,330,390</b>	<b>730,804,359</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>953,330,390</b>	<b>730,804,359</b>
Birikmiş deprem rezervi	13	9,393,430,683	7,221,892,064
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelir/(giderler) - Satılmaya hazır finansal varlık değer artış/azalış fonu (-)	13	133,864,133	(124,913,116)
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>9,527,294,816</b>	<b>7,096,978,948</b>
<b>Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar</b>		<b>10,480,625,206</b>	<b>7,827,783,307</b>

Takip eden notlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 VE 2018 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	2019	2018
<b>Gelirler:</b>			
Kazanılmış prim gelirleri	14	1,223,000,536	1,091,135,637
<b>Toplam sigortacılık gelirleri</b>		<b>1,223,000,536</b>	<b>1,091,135,637</b>
<b>Giderler:</b>			
Reasürans giderleri, net	15	(109,460,926)	(184,627,603)
Komisyon giderleri	16	(218,676,788)	(196,037,816)
Gerçekleşen tazminatlar	17	(97,466,532)	(3,242,640)
<b>Toplam sigortacılık giderleri</b>		<b>(425,604,246)</b>	<b>(383,908,059)</b>
<b>Sigortacılık gelirleri, net</b>		<b>797,396,290</b>	<b>707,227,578</b>
Genel yönetim giderleri	18	(41,263,919)	(37,484,287)
<b>Faaliyet karı</b>		<b>756,132,371</b>	<b>669,743,291</b>
Finansal gelirler, net	19	1,415,406,248	1,105,330,603
<b>Dönem karı (Deprem rezervi artışı, net)</b>		<b>2,171,538,619</b>	<b>1,775,073,894</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir/giderler:</b>			
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar:</b>			
Satılmaya hazır finansal varlıklar değer artış/azalış fonu (-)	13	258,777,249	(80,464,179)
<b>Toplam kapsamlı gelir (Kapsamlı deprem rezervi artışı)</b>		<b>2,430,315,868</b>	<b>1,694,609,715</b>

Takip eden notlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 VE 2018 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Satılmaya hazır finansal varlıklar değer azalış fonu (-)	Birikmiş deprem rezervi	Toplam
<b>1 Ocak 2018</b>	<b>(44,448,937)</b>	<b>5,446,818,170</b>	<b>5,402,369,233</b>
Satılmaya hazır finansal varlıklar değer azalış fonu (-) (Not 13)	(80,464,179)	-	(80,464,179)
Dönem karı (Deprem rezervi artışı, net)	-	1,775,073,894	1,775,073,894
<b>31 Aralık 2018</b>	<b>(124,913,116)</b>	<b>7,221,892,064</b>	<b>7,096,978,948</b>
<b>1 Ocak 2019</b>	<b>(124,913,116)</b>	<b>7,221,892,064</b>	<b>7,096,978,948</b>
Satılmaya hazır finansal varlıklar değer azalış fonu (-) (Not 13)	258,777,249	-	258,777,249
Dönem karı (Deprem rezervi artışı, net)	-	2,171,538,619	2,171,538,619
<b>31 Aralık 2019</b>	<b>133,864,133</b>	<b>9,393,430,683</b>	<b>9,527,294,816</b>

Takip eden notlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 VE 2018 HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	2019	2018
<b>Kurum faaliyetlerine ilişkin nakit akışları:</b>			
Dönem karı (Deprem rezervi artışı, net)		2,171,538,619	1,775,073,894
<b>Yapılan düzeltmeler:</b>			
Amortisman ve tükenme payları	18	9,760,734	14,601,284
Finansal gelirler		(1,391,350,521)	(1,034,678,254)
Nakit ve nakit benzeri varlıklarla ilişkilendirilen kur farkları		(27,773,840)	(36,215,562)
<b>Operasyonel varlık/yükümlülüklerdeki değişiklikler:</b>			
Alacaklardaki değişim		(30,513,131)	24,577,934
Teknik karşılıklar ve ertelenmiş komisyon giderlerindeki değişim		164,612,684	66,854,091
Diğer dönen ve duran varlıklardaki değişim		(28,377,972)	44,895,608
Ticari borçlar ve diğer yükümlülüklerdeki değişim		42,034,235	(68,322,573)
<b>Kurum faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>		<b>909,930,808</b>	<b>786,786,422</b>
<b>Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışları:</b>			
Alınan faiz ve menkul kıymet satış gelirleri		1,441,449,424	985,711,803
Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değişim		(3,517,165,582)	(623,042,900)
Maddi duran varlık alımları	9	(269,309)	-
Maddi olmayan duran varlık alımları	10	(622,358)	(471,088)
<b>Yatırım faaliyetleriyle ilgili net nakit girişi/(çıkışı)</b>		<b>(2,076,607,825)</b>	<b>362,197,815</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri varlıklardaki net artış/(azalış)</b>		<b>(1,166,677,017)</b>	<b>1,148,984,237</b>
Nakit ve nakit benzeri varlıklarla ilişkilendirilen kur farkları		27,773,840	36,215,562
Dönem başı nakit ve nakit benzeri varlıklar		2,135,526,933	950,327,134
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzeri varlıklar</b>	<b>5</b>	<b>996,623,756</b>	<b>2,135,526,933</b>

Takip eden notlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 1 - KURUMUN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Doğal Afet Sigortaları Kurumu (“DASK” veya “Kurum”), 27 Aralık 1999 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan, 587 No’lu Kanun Hükmünde Kararname (“KHK”) çerçevesinde sigorta yapmak ve bu KHK ile kendisine verilen diğer görevleri yerine getirmek üzere Bakanlık nezdinde kamu tüzel kişiliğine haiz olarak kurulmuştur. 18 Mayıs 2012 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren 6305 sayılı “Afet Sigortaları Kanunu” (“Kanun”) ile KHK yürürlükten kaldırılmış, KHK ile kurulan Doğal Afet Sigortaları Kurumu’nun aktif ve pasifleri ile her türlü hak ve yükümlülükleri, hiçbir işleme gerek kalmaksızın, bu Kanun’la kurulan Doğal Afet Sigortaları Kurumu’na devredilmiştir. Kurum’un temel faaliyeti, meydana gelecek deprem afeti sonucu bina maliklerinin veya intifa hakkı sahiplerinin, binaların ziyayı veya hasarlanması nedeniyle uğrayacakları maddi zararlarının karşılanmasını teminen Zorunlu Deprem Sigortası yapmaktır. Kurum’un Yönetim Kurulu, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı (“Hazine ve Maliye Bakanlığı”), Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Sermaye Piyasası Kurulu, Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği, Yükseköğretim Kurulu tarafından belirlenen üye ve teknik işletici temsilcisinden olmak üzere toplam yedi kişiden oluşur.

Kurum, poliçe satışlarına 27 Eylül 2000 tarihinde başlamıştır.

Kurum’un teknik ve operasyonel faaliyetlerinin yürütülmesi, dış kaynak kullanımı yoluyla sağlanmaktadır. Kurum’un iş ve işlemlerinin yürütülmesi görevi, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından, 6305 sayılı Kanun çerçevesinde, 8 Ağustos 2005 tarihinde imzalanan bir sözleşme ile 5 yıllık bir süre için Eureko Sigorta A.Ş.’ye devredilmiştir. 2010 yılı Temmuz, ardından 2015 yılı Ağustos ayında yenilenen ihale sonucu 2015 - 2020 dönemi için Eureko Sigorta A.Ş. tekrar Teknik işletici olarak belirlenmiş ve ilgili sözleşme 7 Ağustos 2015 tarihinde imzalanmıştır. Teknik işletici, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından tespit edilen ilkeler ve Kurum Yönetim Kurulu’nca alınan kararlar doğrultusunda, Kurum nam ve hesabına, Kurum’un ve zorunlu deprem sigortasının işleyişiyle ilgili olarak tüm sigorta faaliyetlerinin teknik ve operasyonel işlerini yürütmek, risk transferi ve reasürans planlarını uygulamak, Kurum kaynaklarını yönlendirmek, halkla ilişkiler, reklam, tanıtım ve eğitim kampanyalarını yürütmek, Kurum işleri ile ilgili olarak dışarıdan mal ve hizmet alım işlemlerini gerçekleştirmek ve Kurum’a ait gelir ve giderler ile tüm hesap işlemlerinin muhasebeleştirilmesi hizmetlerini sağlamaktadır.

Kurum, 1 Ocak 2019 tarihinde yenilenen sözleşme ile Tarım Sigortaları Havuz İşletmesi A.Ş. (“TARSİM”)’in dolu paket ve don riski ile sera sigortası teminatlarında yazdığı primlerle ilgili gerçekleşmesi muhtemel hasarlar için reasürans koruması vermiştir

Kurum ve gelirleri her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

Kurum, 3346 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri ile Fonların Türkiye Büyük Millet Meclisi’nce Denetlenmesinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, 6085 sayılı Sayıştay Kanunu, 6245 sayılı Harcırah Kanunu, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.

Kurumun sigorta primi alacakları, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

Kurumun yıllık hesap, işlem ve harcamaları Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından denetlenir.

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Kurum'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolarını Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun olarak hazırlanmıştır.

Kurum, muhasebe defterlerini ve yasal mali tablolarını tabi olduğu 6305 sayılı Kanun'a uygun olarak Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır. Bu finansal tablolar ise, yasal kayıtlara UFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Kurum'un finansal tabloları, 1 Nisan 2020 tarihinde Kurum'un teknik işleticisi olan Eureko Sigorta A.Ş.'nin Genel Müdürü Uco Vegter ve Finans Direktörü Semra Aysun Ensari tarafından onaylanmıştır. Söz konusu finansal tablolar Yönetim Kurulu'nda onaylanması sonucunda kesinleşecektir.

#### Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler

##### a) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- UFRS 9, "Finansal araçlar'daki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik iki konuya açıklık getirmiştir: bir finansal varlığın sadece anapara ve anaparaya ilişkin faizi temsil edip etmediği dikkate alınırken, erken ödenen bedelin hem negatif hem de pozitif nakit akışları olabileceği ve itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın UMS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.

Kurum, UFRS 17'nin geçerli olacağı 1 Ocak 2022 tarihe kadar UFRS 4'te yer alan UFRS 9 için geçici muafiyet maddelerinden yararlanacaktır.

- UMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar'daki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, UFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur.
- UFRS 16, "Kiralama işlemleri"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. UFRS 15, 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut UMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralyanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki UMS 17 kurallarına göre kiralyanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat UFRS 16'ya göre artık kiralyanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. Bu durumda, yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralyanlar arasında birtakım değerlendirmelere neden olacağı beklenmektedir. UFRS 16'ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

Söz konusu değişikliklerin Kurum'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler (Devamı)

**a) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı):**

- UFRS Yorum 23, "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum UMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin UMS 12'ye göre değil UMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. UFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. UFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.
- 2015-2017 yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:
  - UFRS 3 'İşletme Birleşmeleri', kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
  - UFRS 11 'Müşterek Anlaşmalar', müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
  - UMS 12 'Gelir Vergileri', işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
  - UMS 23 'Borçlanma Maliyetleri, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.
- UMS 19 'Çalışanlara Sağlanan Faydalar', planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:
  - Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
  - Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

Söz konusu değişikliklerin Kurum'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’ndaki değişiklikler (Devamı)

**b) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

- UMS 1 ve UMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. UMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve UMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer UFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:
  - i) UFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
  - ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
  - iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak UMS 1 ‘deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi
- UFRS 9, UMS 39 ve UFRS 7 ‘deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkinsizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir.
- UFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren UFRS 4’ün yerine geçmektedir. UFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Finansal tabloların UFRS’ye uygun olarak hazırlanması, bazı önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirir. Aynı zamanda yönetimin, Kurum’un muhasebe politikalarını belirlerken bazı önemli kararlar alması gerekir. Yönetimin daha fazla takdir kullanması gereken karmaşık konular veya finansal tablolar hazırlanırken kabul edilen önemli varsayımlar ve yapılan tahminler, ilgili muhasebe politikalarında açıklanmıştır.

Finansal tablolar hazırlanırken uygulanan temel muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Bu politikalar, aksi belirtilmedikçe, sunulan yıllar için tutarlı bir şekilde uygulanmıştır.

##### **Prim gelirleri / Komisyon giderleri**

Prim gelirleri, yıl içinde tanzim edilen deprem poliçesi primlerinin günlük olarak tahakkuk edilmesi suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Prim gelirlerinin poliçe bazında ve gün esasına uygun olarak ertesi yıla sarkan kısmı kazanılmamış primler karşılığı olarak ayrılmıştır. Primlerin kazanılmamış kısmına isabet eden gerçekleşmeyen komisyon giderleri aynı esasa göre ertelenmiştir.

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### *Reasürans giderleri*

Kurum, reasürans şirketleri ile imzaladığı, bir veya daha fazla poliçeyle ilgili hasarlara istinaden tazminat koruması sağlayan ve sigorta sözleşmesi olarak sınıflandırılabilen reasürans anlaşmalarını reasürans sözleşmeleri olarak sınıflandırmıştır. Kurum, genel olarak hasar fazlası (excess of loss) reasürans anlaşmaları primlerinden oluşan reasürans giderlerini tahakkuk esasına göre muhasebeleştirmektedir.

Hasar fazlası reasürans anlaşmaları yıllık bazda yenilenmekte ve geçmiş yıl Kasım ayı ile cari yılın Ekim ayı sonuna kadar olan on iki aylık dönemi kapsamaktadır. Dolayısıyla, cari yılda tahakkuk eden reasürans giderleri, Ekim 2019 tarihinde sona eren reasürans anlaşmasının son 10 aylık, Ekim 2020 tarihinde sona erecek reasürans anlaşmasının ise ilk 2 aylık kısmını kapsamaktadır. Cari yılda muhasebeleştirilen reasürans giderleri, ilgili reasürans anlaşmaları uyarınca tahakkuk eden ek ayarlama primlerinin yanı sıra brokerlere ödenen ve tahakkuk eden aracılık ücretlerini de içermektedir.

##### *Hasarlar*

Kurum, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş ancak dönem sonu itibarıyla fiilen ödenmemiş tazminat bedelleri veya bu bedel hesaplanmamış ise tahmini bedelleri ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri için muallak tazminat karşılığı ayırmaktadır. Kurum, gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelinin hesaplanmasında, bilanço tarihinden sonraki gelişmelerde dikkate almıştır. Söz konusu tutar, 31 Aralık 2019 tarihi ve öncesindeki hasar dönemlerinin 28 Şubat 2020 tarihindeki ödenen ve muallak tazminat değerleri baz alınarak hesaplanmıştır.

##### *Maddi duran varlıklar*

Maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Demirbaşların amortisman süresi 4-5 yıldır.

Bir varlığın kayıtlı değeri, ilgili varlığın tahmini geri kazanılabilir değerinden fazla ise, söz konusu varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, kayıtlı değer ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve dönem karı hesaplamasına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri, gerçekleştikleri döneme ait gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Ancak, maddi duran varlığın kapasitesinin genişletilerek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

##### *Maddi olmayan duran varlıklar*

Maddi olmayan duran varlıklar iktisap edilmiş sistem yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyeti üzerinden kaydedilir ve elde edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir. Maddi olmayan duran varlıkların amortisman süreleri 3-5 yıldır.

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### *Finansal varlıklar*

Kurum, finansal varlıklarını, "Satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "Krediler ve alacaklar" olarak sınıflandırmıştır. Finansal varlıkların sınıflandırılması, ilgili varlıkların Kurum yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, satın alındıkları tarihlerde kararlaştırılmakta ve raporlama dönemlerinde gözden geçirilmektedir.

##### *a) Satılmaya hazır finansal varlıklar*

Satılmaya hazır finansal varlıklar, satılmak üzere elde tutulan veya diğer kategorilerde sınıflandırılmayan türev araç olmayan varlıklardır. Likidite ihtiyacına göre veya faiz oranlarındaki, kurlardaki ve fiyatlardaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan varlıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde piyasa fiyatları baz alınarak gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda, gerçeğe uygun değerlerin güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kar veya zararlar, özkaynaklar/diğer kapsamlı gelir ve giderlerin içindeki "Satılmaya hazır finansal varlık değer artışı/azalış fonu" hesabında izlenmektedir. Söz konusu finansal varlıklar elden çıkarıldığında veya değer düşüklüğü oluştuğunda, özkaynaklarda gösterilen birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna aktarılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar üzerinde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz, kar veya zarar tablosunda gösterilmektedir.

##### *b) Krediler ve alacaklar*

Krediler ve alacaklar, Kurum'un kısa dönemde satma niyetinin olmadığı veya gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal varlık veya satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırmadığı, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada kote olmayan ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan alacaklar, bu kategoride sınıflandırılmış olup bu alacaklarla ilgili muhtemel değer düşüklükleri, kredi ve alacakların değer düşüklüğü incelemesinin bir parçası olarak gözden geçirilir. Krediler ve alacaklar maliyet bedelleri üzerinden değer düşüklüğü karşılığının çıkarılması suretiyle taşınmaktadır.

##### *Yabancı para çevrimi*

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan TCMB döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kambiyo kar veya zararları, kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, finansal araçların, zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında, istekli taraflar arasında gerçekleşecek cari bir işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa teşkilatlanmış bir piyasada işlem gören fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Kurum'un finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değere ilişkin sınıflandırmaları aşağıdaki gibidir:

- Aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1),
- Doğrudan (aktif piyasadaki fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (aktif piyasalardaki fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki verilere dayanan (Seviye 2),
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Bilançoda yer alan satılmaya hazır finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilen varlıklardır. Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2019</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>	<b>Toplam</b>
Satılmaya hazır finansal varlıklar	6,164,699,937	2,883,288,655	-	9,047,988,592
<b>Toplam finansal varlıklar</b>	<b>6,164,699,937</b>	<b>2,883,288,655</b>	<b>-</b>	<b>9,047,988,592</b>

<b>31 Aralık 2018</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>	<b>Toplam</b>
Satılmaya hazır finansal varlıklar	3,165,777,431	2,106,268,330	-	5,272,045,761
<b>Toplam finansal varlıklar</b>	<b>3,165,777,431</b>	<b>2,106,268,330</b>	<b>-</b>	<b>5,272,045,761</b>

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

##### *Finansal varlıklar*

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Faiz tahakkuklarıyla beraber nakit ve nakit benzeri varlıklar dahil olmak üzere maliyetten gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ilgili piyasa değerleri esas alınarak belirlenmiştir.

Prim alacaklarının kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.



## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ

##### *Finansal yükümlülükler*

Dipnotlarda açıklamak üzere saptanan alınan kredilerin tahmini gerçeğe uygun değeri, sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının piyasada benzer kredilere uygulanan faiz oranı iskonto edilmiş değeridir.

##### *Sigorta riski*

Kurum, sigorta riski taşıyan sözleşmeler (sigorta poliçesi) düzenlemektedir. Bu bölüm, bu sözleşmelerle ilişkili riskleri ve bu risklerin Kurum tarafından nasıl yönetildiğini özetlemektedir.

Sigorta sözleşmelerine ilişkin risk, sigorta konusu olayın gerçekleşmesi ihtimali ve bu olaydan kaynaklanacak olan hasar tutarının bilinmiyor olmasıdır. Sigorta sözleşmelerinin doğası gereği, söz konusu risk rastlantısaldır ve dolayısıyla tam olarak tahmin edilemez.

Fiyatlandırma ve karşılık ayırma metodlarına ihtimal teorisinin uygulandığı bir poliçe portföyünde, Kurum'un sigorta sözleşmeleriyle ilgili olarak maruz kaldığı temel risk, ödenen hasar ve tazminatların sigortacılık karşılıklarının kayıtlı değerlerinin üstünde gerçekleşmesidir. Kurum yönetimi, yılsonu itibarıyla ayrılmış hasar karşılıklarının yeterli olduğu kanısındadır.

Kurum, mesken olarak inşa edilmiş binalara deprem teminatı sağlamaktadır. Kurum'un ödeme gücü, sahip olduğu birikmiş fon ve reasürans piyasalarından almış olduğu koruma ile sınırlıdır. Reasürans korumasına ilişkin üst limit ve önceliklerin tespitinde felaket risk modelleri değerlendirilmektedir. İlgili limitler bölge bazındaki kümülatif gelişmelere göre takip edilmektedir. Prim tutarları risk grubu ve yapı özelliklerine göre belirlenen tarifelere göre hesaplanmaktadır. Zorunlu Deprem Sigortası kapsamında, bir mesken için verilebilecek azami teminat tutarı 215,000 TL'dir (31 Aralık 2018: 190,000 TL). Ayrıca, ödenecek prim tutarı her halükarda, deprem risk grubuna göre birinci bölgeden beşinci bölgeye göre sırasıyla: 110 TL, 80 TL, 60 TL, 50 TL ve 40 TL'den az olamaz (31 Aralık 2018: 95 TL, 70 TL, 55 TL, 45 TL ve 35 TL'den az olamaz).

Kurum, söz konusu riskleri, şekillendirmiş olduğu underwriting stratejisi ve tarafı olduğu hasar fazlası reasürans anlaşması ile aldığı reasürans koruması yoluyla yönetmektedir.

Sigorta riskinin (sigorta edilen azami tutarın) bölgesel dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İstanbul bölgesi	223,995,219,030	187,253,421,675
Diğer bölgeler	650,035,579,715	588,977,889,690
<b>Toplam</b>	<b>874,030,798,745</b>	<b>776,231,311,365</b>

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

Sigorta riskinin, Türkiye'deki coğrafi risk bölgelerine göre dağılımı, Bölge 1 en yüksek deprem riskine sahip olmak üzere, aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Bölge 1	394,611,380,510	348,822,806,745
Bölge 2	220,959,142,225	193,304,740,035
Bölge 3	107,166,031,055	96,407,698,335
Bölge 4	142,210,338,980	129,347,407,305
Bölge 5	9,083,905,975	8,348,658,945
<b>Toplam</b>	<b>874,030,798,745</b>	<b>776,231,311,365</b>

#### *Finansal risk faktörleri*

Kurum, sahip olduğu finansal varlıkları, finansal yükümlülükleri (krediler) ve sigortacılık yükümlülüklerinden dolayı finansal risklere maruz kalmaktadır. Özel olarak, temel finansal risk, finansal varlıklardan sağlanan gelirlerin, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan ve reasürans sözleşmesi koruması dışında kalan yükümlülüklerin karşılanmasında yetersiz kalmasıdır. Finansal riskin en önemli bileşenleri piyasa riski (faiz oranı riski ve kur riskini içerir), kredi riski ve likidite riskidir. Kurum'un genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve bunun Kurum'un finansal performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin asgari seviyeye indirilmesine yoğunlaşmaktadır. Risk yönetimi, yasal düzenlemelerle belirlenmiş ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış usuller doğrultusunda, Kurum İdarecisi tarafından gerçekleştirilmektedir. Yönetim Kurulu, yatırımların değerlendirilmesinde, öncelikle likidite ve anapara güvenliği, sonrasında da karlılık oranlarını dikkate almaktadır. Kurum, risklerden korunmak amacıyla türev finansal araçlardan yararlanmamaktadır.

#### *a) Piyasa riski*

##### *i. Faiz oranı riski*

Kurum, değişken faiz oranlı finansal varlıkları ve yükümlülüklerinin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu risk, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.

Değişken faiz oranlı satılmaya hazır finansal varlıklar, Kurum'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, satılmaya hazır finansal varlıkların 3,177,420,198 TL (31 Aralık 2018: 318,123,310 TL) tutarındaki kısmı değişken faizlidir. Kurum'un 31 Aralık 2019 tarihinde değişken faizli finansal varlıklarına uygulanan piyasa faiz oranı %1 yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faiz oranlı finansal varlıklardan kaynaklanan yüksek/düşük faiz geliri sonucu, dönem karı 8,722,410 TL (31 Aralık 2018: 4,878,641 TL) daha yüksek/düşük olacaktı.

Kurum'un değişken faiz oranlı başka finansal varlık veya yükümlülüğü bulunmamaktadır.

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

Bilanço tarihleri itibarıyla, finansal varlıkların yeniden fiyatlandırmaya kalan vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2019</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3 ay - 1 yıl</b>	<b>1 - 5 yıl</b>	<b>5 yıldan uzun</b>	<b>Vadesiz</b>	<b>Toplam</b>
Satılmaya hazır finansal varlıklar	2,545,125,446	3,544,681,043	2,287,228,522	670,953,581	-	9,047,988,592
<b>Toplam</b>	<b>2,545,125,446</b>	<b>3,544,681,043</b>	<b>2,287,228,522</b>	<b>670,953,581</b>	<b>-</b>	<b>9,047,988,592</b>

  

<b>31 Aralık 2018</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3 ay - 1 yıl</b>	<b>1 - 5 yıl</b>	<b>5 yıldan uzun</b>	<b>Vadesiz</b>	<b>Toplam</b>
Satılmaya hazır finansal varlıklar	1,734,358,044	773,331,216	1,651,749,097	1,112,607,404	-	5,272,045,761
<b>Toplam</b>	<b>1,734,358,044</b>	<b>773,331,216</b>	<b>1,651,749,097</b>	<b>1,112,607,404</b>	<b>-</b>	<b>5,272,045,761</b>

#### ii. Kur riski

Kurum, döviz cinsinden alacak ve borçların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı döviz kuru değişimlerinden doğan döviz riskine maruz kalmaktadır. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır (Not 20).

Kurum, çoğunlukla Euro ve USD cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Bu kapsamda, bu yabancı para birimleri ile ilişkilendirilen kur riski analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla TL, Euro karşısında %20 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Euro cinsinden alacak ve borçların çevrimi dolayısıyla oluşacak kur farkı karı/zararı sonucu özkaynaklar 5,433,944 TL (31 Aralık 2018: 23,349,982 TL) daha yüksek/düşük olacaktır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla TL, USD karşısında %20 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, USD cinsinden alacak ve borçların çevrimi dolayısıyla oluşacak kur farkı karı/zararı sonucu özkaynaklar 22,482,883 TL (31 Aralık 2018: 3,059,362 TL) daha yüksek/düşük olacaktır.

#### iii. Fiyat riski

Kurum'un finansal varlıkları, Kurum'u fiyat riskine maruz bırakmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Kurum'un satılmaya hazır olarak sınıflandırılan finansal varlıkları piyasa değerinden tutulmaktadır. Piyasa fiyatları %5 oranında artsaydı/azalsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, özkaynaklar 452,399,430 TL (31 Aralık 2018: 158,288,872 TL) daha yüksek/düşük olacaktır.

#### b) Kredi riski

Finansal varlıkların mülkiyeti, karşı tarafın, sözleşmenin şartlarını yerine getirmeme veya vadesi gelen borçlarını tam olarak ödememesi risklerini taşır. Kurum'un kredi riski, banka mevduatları, finansal varlıklar, sigorta şirketlerinden prim alacakları ve sigortacılık yükümlülüklerindeki reasürans paylarından kaynaklanan risklerden doğmaktadır.

Kredi riski taşıyan varlıkların, Standard & Poors ("S&P"), Moody's ve Fitch isimli bağımsız derecelendirme şirketlerinin verdiği notlar kullanılarak yapılmış analizi aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir:

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

##### i. Banka mevduatları

S&P	31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
	TL	YP	Toplam	TL	YP	Toplam
Notlandırılmamış	860,241,937	22,104,780	882,346,717	1,995,572,596	196,118,974	2,191,691,570
B	115,851,273	4,505,247	120,356,520	13,745	-	13,745
<b>Toplam</b>	<b>976,093,210</b>	<b>26,610,027</b>	<b>1,002,703,237</b>	<b>1,995,586,341</b>	<b>196,118,974</b>	<b>2,191,705,315</b>

Moody's	31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
	TL	YP	Toplam	TL	YP	Toplam
Notlandırılmamış	634,057,834	6,079,520	640,137,354	1,580,925,832	-	1,580,925,832
NP	342,035,377	20,530,506	362,565,883	414,660,509	196,118,974	610,779,483
<b>Toplam</b>	<b>976,093,211</b>	<b>26,610,026</b>	<b>1,002,703,237</b>	<b>1,995,586,341</b>	<b>196,118,974</b>	<b>2,191,705,315</b>

Fitch	31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
	TL	YP	Toplam	TL	YP	Toplam
B	976,088,210	26,610,027	1,002,698,237	1,995,567,022	196,118,974	2,191,685,996
Notlandırılmamış	5,000	-	5,000	19,319	-	19,319
<b>Toplam</b>	<b>976,093,210</b>	<b>26,610,027</b>	<b>1,002,703,237</b>	<b>1,995,586,341</b>	<b>196,118,974</b>	<b>2,191,705,315</b>

##### ii. Satılmaya hazır finansal varlıklar

31 Aralık 2019	Tutar	S&P	Moody's	Fitch
Kısa vadeli - TL	6,060,880,086	B+	BB-	BB-
Kısa vadeli - YP	28,926,403	B+	BB-	BB-
Uzun vadeli - TL	2,726,228,098	B+	BB-	BB-
Uzun vadeli - YP	231,954,005	B+	BB-	BB-
<b>Toplam</b>	<b>9,047,988,592</b>			

31 Aralık 2018	Tutar	S&P	Moody's	Fitch
Kısa vadeli - TL	2,507,689,260	BB-	-	-
Uzun vadeli - TL	2,722,891,021	BB-	Ba3	BB
Uzun vadeli - YP	41,465,480	B+	Ba3	BB
<b>Toplam</b>	<b>5,272,045,761</b>			

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

##### iii. Prim alacakları

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Sigorta şirketlerinden prim alacakları	172,574,869	142,061,738
Şüpheli prim alacakları karşılığı	(1,994,783)	(1,994,783)
<b>Toplam</b>	<b>170,580,086</b>	<b>140,066,955</b>

Kurum'un prim alacakları, Türkiye'de faaliyet gösteren ve operasyonel ve finansal olarak en önemli düzenleyici kuruluş olan Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın sermaye yeterliliği ile ilgili özel düzenlemelerine tabi olan sigorta şirketlerindedir. Kurumun sigorta primi alacakları, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

##### iv. Sigortacılık yükümlülüklerindeki reasürans payları

Kurum'un, deprem sigortası portföyündeki sigorta riskini transfer etmek için Kasım 2018 - Ekim 2019 dönemi için (2019 yılının ilk 10 ayını içeren) ve Kasım 2019 - Ekim 2020 dönemi için (2019 yılının son 2 ayını içeren) Türker Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş. liderliğindeki broker paneli aracılığı ile yaptığı hasar fazlası reasürans sözleşmesi bulunmaktadır.

Söz konusu reasürans sözleşmesi birçok reasürör şirketin payı bulunan farklı dilimlerden oluşmakta olup 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla bu reasürör şirketlerin Kurum için sağladığı reasürans koruması tutarları aşağıdaki gibidir:

Reasürans koruması limitleri	EUR döviz tutarı		TL karşılığı	
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Alt limit	460,000,000	425,000,000	3,059,276,000	2,561,900,000
Üst limit	2,250,000,000	2,250,000,000	14,963,850,000	13,563,000,000

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla, söz konusu hasar fazlası reasürans sözleşmesi çerçevesinde risk payı en fazla olan reasürans şirketlerinin bağımsız derecelendirme şirketlerinin verdiği notlara göre kredibilitésine ilişkin analiz aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019	S&P	Moody's	Fitch
Munich RE	AA	Aa	AA
Swiss RE	AA-	Aa3	-
Scor RE	AA-	Aa3	AA-
Hannover RE	AA-	-	-
31 Aralık 2018	S&P	Moody's	Fitch
Munich RE	-	-	AA
Swiss RE	AA-	Aa3	-
Scor RE	AA-	Aa3	AA-
Hannover RE	AA-	-	-

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 4 - SİGORTA VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)

##### iv. Sigortacılık yükümlülüklerindeki reasürans payları (Devamı)

##### c) Likidite riski

Kurum, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerin karşılanabilmesi için elinde bulunan nakit kaynakları kullanmaktadır. Likidite riski, makul bir maliyet dahilinde, borçların ödenmesi için yeterli nakdin bulunmaması riskidir. Yönetim, söz konusu borçların ödenmesine yetecek tutarda fon bulundurulmasıyla ilgili limitleri belirler. Kredi geri ödemelerinden kaynaklanan nakit çıkışları, faaliyetlerden sağlanan ve diğer borç ödemeleri için ayrılmamış nakit girişleri dikkate alınarak yönetilir. Böylece, hem faaliyetlerden sağlanan nakit girişleriyle gerektiğinde borçların ödenmesi hem de yeterli miktarda ve yüksek kalitede güvenilir kredi kullanılabilirliğinin sağlanması mümkün olmaktadır.

Kurum'un finansal yükümlülüklerinin iskonto edilmemiş tutarlarının bilanço tarihleri itibarıyla sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen vadelerine kalan sürelerine göre dağılımı aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir:

31 Aralık 2019	Sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen nakit akımları					Toplam
	3 aydan kısa	3 ay - 1 yıl	1-5 yıl	5 yıldan uzun	Vadesiz	
<b>Yükümlülükler</b>						
Ticari borçlar	97,728,938	52,952,077	-	-	-	150,681,015
Muallak tazminat karşılığı (*)	-	72,902,269	17,548,987	-	-	90,451,256
<b>Toplam</b>	<b>97,728,938</b>	<b>125,854,346</b>	<b>17,548,987</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>241,132,271</b>

31 Aralık 2018	Sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen nakit akımları					Toplam
	3 aydan kısa	3 ay - 1 yıl	1-5 yıl	5 yıldan uzun	Vadesiz	
<b>Yükümlülükler</b>						
Ticari borçlar	58,856,792	48,908,178	-	-	-	107,764,970
Muallak tazminat karşılığı (*)	-	1,319,657	8,295,759	-	-	9,615,416
<b>Toplam</b>	<b>58,856,792</b>	<b>50,227,835</b>	<b>8,295,759</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>117,380,386</b>

(\*) Muallak tazminat karşılıklarının tamamı, finansal tablolarda kısa vadeli yükümlülükler içinde gösterilmiştir.

##### Fon rezervi risk yönetimi

Kurum'un fon rezervini yönetirken amaçları Kurum'un hasar ile kredi ve faiz ödemelerini yerine getirebilme yeterliliğini korumak ve Kurum'un düzenlediği poliçelerle ilgili reasürans koruması dışında kalan tüm yükümlülüklerini karşılayabilmesi için yeterli mali gücün devamlılığı için fon birikimini arttırmaktır.

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERİ VARLIKLAR

Doğal Afet Sigortaları Kurumu Çalışma Esasları Yönetmeliği'ne göre Kurum'un vadeli ve vadesiz mevduatları kamu bankalarında değerlendirilmektedir.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Banka mevduatları	1,002,703,237	2,191,705,315
<b>Toplam</b>	<b>1,002,703,237</b>	<b>2,191,705,315</b>

Banka mevduatları detayı aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>TL banka mevduatları</b>		
- Vadeli mevduatlar	975,528,605	1,995,410,427
- Vadesiz mevduatlar	564,605	175,914
<b>Yabancı para banka mevduatları</b>		
- Vadeli mevduatlar	13,242,767	196,079,539
- Vadesiz mevduatlar	13,367,260	39,435
<b>Toplam</b>	<b>1,002,703,237</b>	<b>2,191,705,315</b>

Yabancı paraya dayalı vadeli mevduat detayları aşağıda belirtilmiştir:

	Döviz tutarı		TL karşılığı	
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
USD	447,468	2,980,771	2,658,049	15,681,538
EUR	1,591,543	29,926,676	10,584,718	180,398,001
<b>Toplam</b>			<b>13,242,767</b>	<b>196,079,539</b>

Vadeli mevduatların vadeleri ortalama 1 aydır (31 Aralık 2018 2,5 aydır). Yıllık ağırlıklı ortalama faiz oranları aşağıda belirtilmiştir:

Yıllık faiz oranı (%)	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
TL	9.62	21.53
USD	0.32	2.01
EUR	0.04	0.83

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERİ VARLIKLAR (Devamı)

Yabancı paralarla ifade edilen vadesiz mevduat detayları aşağıda belirtilmiştir:

	Döviz tutarı		TL karşılığı	
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
EUR	2,009,925	6,542	13,367,207	39,435
USD	9	-	53	-
<b>Toplam</b>			<b>13,367,260</b>	<b>39,435</b>

Nakit akış tablolarında gösterilmiş olan nakit ve nakit benzeri varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	1,002,703,237	2,191,705,315
Eksi: Faiz tahakkuku (-)	(6,079,481)	(56,178,382)
<b>Toplam nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>996,623,756</b>	<b>2,135,526,933</b>

#### NOT 6 - SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Satılmaya hazır finansal varlıklar		
- Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	5,903,819,529	3,119,930,301
- Özel sektör tahvilleri ve bonoları (*)	3,144,169,063	2,152,115,460
<b>Toplam</b>	<b>9,047,988,592</b>	<b>5,272,045,761</b>

(\*) Kurum'un elinde bulunan özel sektör tahvil ve bonolarının tamamı devlet bankalarının çıkarmış olduğu borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin yıllık faiz oranları TL için %1.39- %26.47, EUR için %0.74- %4.26, USD için %5.20- %6.70 aralığındadır (31 Aralık 2018: TL için %8.50 - %23.50, EUR için %4.13 - %5.88 ).

Satılmaya hazır finansal varlıkların 3,177,420,198 TL (31 Aralık 2018: 318,123,310 TL) tutarındaki kısmı değişken faizlidir.



## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 - SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Devamı)

Satılmaya hazır finansal varlıkların dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>5,272,045,761</b>	<b>4,729,467,040</b>
Dönem içindeki alımlar	7,154,214,882	3,689,401,071
Elden çıkarılanlar (itfa veya satış) (-)	(3,553,060,989)	(3,386,360,989)
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişim	174,788,938	239,538,639
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>9,047,988,592</b>	<b>5,272,045,761</b>

Finansal varlıkların vade analizi aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

31 Aralık 2019	0-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Vadesiz	Toplam
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	885,296,070	1,317,563,792	1,278,749,090	1,880,813,568	541,397,010	-	5,903,819,530
Özel sektör tahvilleri ve bonoları	1,659,829,376	583,769,503	364,598,658	406,414,954	129,556,571	-	3,144,169,062
<b>Toplam</b>	<b>2,545,125,446</b>	<b>1,901,333,295</b>	<b>1,643,347,748</b>	<b>2,287,228,522</b>	<b>670,953,581</b>	<b>-</b>	<b>9,047,988,592</b>

31 Aralık 2018	0-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	Vadesiz	Toplam
Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	209,060,694	66,630,303	79,882,803	1,651,749,097	1,112,607,404	-	3,119,930,301
Özel sektör tahvilleri ve bonoları	1,525,297,350	626,818,110	-	-	-	-	2,152,115,460
<b>Toplam</b>	<b>1,734,358,044</b>	<b>693,448,413</b>	<b>79,882,803</b>	<b>1,651,749,097</b>	<b>1,112,607,404</b>	<b>-</b>	<b>5,272,045,761</b>

#### NOT 7 - PRİM ALACAKLARI

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Sigorta şirketlerinden prim alacakları	172,574,869	142,061,738
Şüpheli prim alacakları karşılığı (-)	(1,994,783)	(1,994,783)
<b>Toplam</b>	<b>170,580,086</b>	<b>140,066,955</b>

Kurum'un prim alacakları ortalama 45 gün vadeli (31 Aralık 2018: 45 gün).

31 Aralık 2019 ve 2018 itibarıyla alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır.

Prim alacak karşılığı dönem içerisinde hareket görmemiştir.

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 8 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>Diğer dönen varlıklar</b>		
Gelecek aylarla ilişkili reasürans ve katastrofik bono primleri	122,114,992	93,268,230
Gelecek aylarla ilişkili broker ücretleri	1,080,724	1,507,001
Peşin ödenen diğer giderler	16,562	59,075
	<b>123,212,278</b>	<b>94,834,306</b>

Gelecek aylarla ilişkili reasürans primleri ve broker ücretleri, yürürlükteki reasürans anlaşması çerçevesinde müteakip dönem için alınan reasürans korumasına ilişkin maliyetler ile broker ücretlerini içermektedir.

#### NOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2019	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
<b>Maliyet</b>				
Demirbaşlar	7,825,550	269,309	-	8,094,859
	<b>7,825,550</b>	<b>269,309</b>	-	<b>8,094,859</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Demirbaşlar	(7,801,219)	(38,612)	-	(7,839,831)
	<b>(7,801,219)</b>	<b>(38,612)</b>	-	<b>(7,839,831)</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>24,331</b>			<b>255,028</b>
	1 Ocak 2018	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
<b>Maliyet</b>				
Demirbaşlar	7,825,550	-	-	7,825,550
	<b>7,825,550</b>	-	-	<b>7,825,550</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Demirbaşlar	(7,752,021)	(49,198)	-	(7,801,219)
	<b>(7,752,021)</b>	<b>(49,198)</b>	-	<b>(7,801,219)</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>73,529</b>			<b>24,331</b>

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2019	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2019
<b>Maliyet</b>					
Haklar	52,611,643	622,358	-	537,087	53,771,088
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	537,087	-	-	(537,087)	-
	<b>53,148,730</b>	<b>622,358</b>	-	-	<b>53,771,088</b>
<b>Birikmiş itfalar</b>					
Haklar	(33,820,361)	(9,722,122)	-	-	(43,542,483)
	<b>(33,820,361)</b>	<b>(9,722,122)</b>	-	-	<b>(43,542,483)</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>19,328,369</b>				<b>10,228,605</b>
	1 Ocak 2018	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2018
<b>Maliyet</b>					
Haklar	27,418,617	471,088	-	24,721,938	52,611,643
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	25,259,025	-	-	(24,721,938)	537,087
	<b>52,677,642</b>	<b>471,088</b>	-	-	<b>53,148,730</b>
<b>Birikmiş itfalar</b>					
Haklar	(19,268,275)	(14,552,086)	-	-	(33,820,361)
	<b>(19,268,275)</b>	<b>(14,552,086)</b>	-	-	<b>(33,820,361)</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>33,409,367</b>				<b>19,328,369</b>

(\*) Söz konusu tutar, acil afet eylem planı kapsamında, hasar yazılımı projesi ile ilgili satın alınan yazılımlardan oluşmakta olup dönem içerisinde kullanılmaya başlanan yatırımlar haklara transfer edilmiştir.

#### NOT 11 - TİCARİ BORÇLAR

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Ödenecek reasürans borçları	147,820,578	105,153,001
Diğer	2,860,437	2,611,969
	<b>150,681,015</b>	<b>107,764,970</b>

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 12 - SİGORTACILIK KARŞILIKLARI

##### 12.1 Sigortacılık karşılıkları

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kazanılmamış primler karşılığı	711,328,189	611,672,235
Raporlanan muallak tazminat karşılığı (*)	72,902,269	8,008,039
Raporlanmayan muallak tazminat karşılığı (IBNR)	17,548,987	1,607,377
<b>Toplam</b>	<b>801,779,445</b>	<b>621,287,651</b>

##### 12.2 Sigortacılık karşılıkları hareket tablosu

###### a) Kazanılmamış primler karşılığı

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dönem başı - 1 Ocak	611,672,235	525,837,216
Yıl içinde yazılan primler (Not 14)	1,322,656,490	1,176,970,656
Yıl içinde kazanılan primler (Not 14)	(1,223,000,536)	(1,091,135,637)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>711,328,189</b>	<b>611,672,235</b>

###### b) Muallak tazminat karşılığı

	2019	2018
Dönem başı - 1 Ocak	9,615,416	13,535,625
Dönem içinde açılan muallak tazminat dosyaları (*)	66,950,140	1,141,446
Ödenen tazminatlar ve karşılıklardaki değişimler (**)	(2,192,112)	(5,197,856)
Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat karşılığındaki değişim (*)	16,077,812	136,201
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>90,451,256</b>	<b>9,615,416</b>

(\*) Tutarlar, yıl içinde açılan hasar dosyalarından yıl sonu itibarıyla ödenmemiş kısmını temsil etmektedir. 26 Eylül 2019 tarihinde gerçekleşen İstanbul depremine ile ilgili olarak 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 57,355,191 TL tutarında ihbar edilen dosyalar için ve 15,941,610 TL tutarında gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlar için muallak hasar karşılığı ayrılmıştır.

(\*\*) Söz konusu tutarlar, dönem başındaki muallak tazminatlar için yıl içinde ödenen tutarlar ile ödenmeden kapanan hasar dosyalarından oluşmaktadır.

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 13 - BİRİKMİŞ FON REZERVİ VE SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR DEĞER ARTIŞ/AZALIŞ FONU

##### a) *Birikmiş fon rezervi (Geçmiş yıllar karları)*

Birikmiş fon rezervinin (birikmiş deprem rezervi) dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>7,221,892,064</b>	<b>5,446,818,170</b>
Dönem karı (Deprem rezervi artışı, net)	2,171,538,619	1,775,073,894
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>9,393,430,683</b>	<b>7,221,892,064</b>

18 Mayıs 2012 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6305 sayılı Kanun'un 9'uncu maddesine göre Kurum'un kaynakları ve birikmiş fon rezervi; sadece sigortalılara yapılacak tazminat ödemelerinde, Kurum'un yönetimi ve işleyişi için gerekli olan masraf ve Teknik İşletici komisyon ödemelerinde, reasürans, sermaye ve benzeri piyasalardan sağlanan korumaya ilişkin ödemelerde, Kurum'un görev alanına giren konularda yaptıracağı bilimsel çalışma ve araştırmalara ilişkin ödemelerde, danışmanlık hizmetlerine ilişkin ödemelerde, halkla ilişkiler ve tanıtım kampanyalarına ilişkin ödemelerde, yetkili sigorta şirketleri komisyon ödemelerinde, kurumun aldığı borçların geri ödenmesine ilişkin faiz ve ana para ödemelerinde ve hasar tespit işlemlerine ilişkin ödemelerde kullanılabilir.

Yukarıda belirtilen hususlar haricinde birikmiş fon rezervi hiçbir kurum ve kuruluşa aktarılamaz. Bu nedenle Kurum'un cari ve önceki dönemlerdeki karlarından oluşan birikmiş fon rezervi, bilançoda özkaynaklar içerisinde "birikmiş deprem rezervi" olarak olarak gösterilmiştir.

##### b) *Satılmaya hazır finansal varlıklar değer artış/azalış fonu*

Satışa hazır finansal varlıklar değer artış/(azalış) fonunun dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>(124,913,116)</b>	<b>(44,448,937)</b>
Dönem içerisinde satışlardan kaynaklanan çıkışlar, net	33,614,681	10,406,374
Dönem içerisinde alınan ve mevcut portföyde bulunan menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değer artış/azalışı (-)	225,162,568	(90,870,553)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>133,864,133</b>	<b>(124,913,116)</b>

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 14 - KAZANILMIŞ PRİM GELİRLERİ

	2019	2018
Yazılan primler	1,322,656,490	1,176,970,656
Kazanılmamış primler karşılığı (-) (Not 12)	(711,328,189)	(611,672,235)
Devreden kazanılmamış primler karşılığı (Not 12)	611,672,235	525,837,216
<b>Toplam kazanılmış primler</b>	<b>1,223,000,536</b>	<b>1,091,135,637</b>

#### NOT 15 - REASÜRANS GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Reasürans gelirleri	2019	2018
Katastrofik bonolara ilişkin kupon gelirleri	10,322,243	-
<b>Toplam reasürans gelirler</b>	<b>10,322,243</b>	<b>-</b>

Reasürans giderleri	2019	2018
Hasar fazlası reasürans anlaşması primleri	117,988,092	167,644,373
Hasar fazlası reasürans anlaşmasına ilişkin broker giderleri	1,795,077	2,091,890
Katastrofik bono primleri	-	10,089,332
Hasar fazlası reasürans anlaşması ek primi	-	4,802,008
<b>Toplam reasürans giderleri</b>	<b>119,783,169</b>	<b>184,627,603</b>

<b>Reasürans giderleri, net</b>	<b>109,460,926</b>	<b>184,627,603</b>
---------------------------------	--------------------	--------------------

#### NOT 16 - KOMİSYON GİDERLERİ

	2019	2018
Sigorta şirketlerine ödenen komisyon giderleri	234,555,898	211,098,535
Devreden ertelenen komisyon giderleri	109,778,270	94,717,551
Ertelenmiş komisyon giderleri	(125,657,380)	(109,778,270)
<b>Toplam giderleşen komisyon giderleri</b>	<b>218,676,788</b>	<b>196,037,816</b>

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 17 - GERÇEKLEŞEN TAZMİNATLAR

	2019	2018
Dönem sonu muallak tazminat karşılığı	90,451,256	9,615,416
Dönem içinde ödenen tazminatlar	16,630,692	7,162,849
Devreden muallak tazminat karşılığı	(9,615,416)	(13,535,625)
<b>Toplam</b>	<b>97,466,532</b>	<b>3,242,640</b>

#### NOT 18 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	2019	2018
Bilgi işlem giderleri	12,624,677	9,001,230
Amortisman ve itfa giderleri (Not 9 ve 10)	9,760,734	14,601,284
Reklam giderleri	5,635,259	3,876,871
Banka masrafları	3,414,120	2,707,452
Kurum idarecisine ödenen işletme giderleri	3,361,328	3,288,478
Ofis giderleri	2,507,028	1,877,699
Dışarıdan alınan hizmetler	518,642	1,017,640
Yönetim kurulu ücretleri	431,159	456,513
Diğer	3,010,972	657,120
<b>Toplam</b>	<b>41,263,919</b>	<b>37,484,287</b>

#### NOT 19 - FİNANSAL GELİRLER, NET

	2019	2018
Menkul kıymet satış karları	1,071,179,201	799,331,749
Faiz gelirleri, net	269,426,193	222,794,258
Ters repo faiz gelirleri	50,745,127	12,552,247
Net kur farkı gelirleri	24,055,727	70,652,349
<b>Finansal gelirler, net</b>	<b>1,415,406,248</b>	<b>1,105,330,603</b>

#### NOT 20 - YABANCI PARA POZİSYONU

Yabancı paralarla temsil edilen varlık ve yükümlülüklerin detayı aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Varlıklar	287,490,435	237,584,454
Yükümlülükler	(147,906,299)	(105,537,729)
<b>Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu</b>	<b>139,584,136</b>	<b>132,046,725</b>

## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 20 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

##### 31 Aralık 2019

	USD	EUR	Diğer	Toplam
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	2,658,102	23,951,925	-	26,610,027
Satılmaya hazır finansal varlıklar	109,803,171	151,077,237	-	260,880,408
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>112,461,273</b>	<b>175,029,162</b>	<b>-</b>	<b>287,490,435</b>
Ticari borçlar	(46,859)	(147,859,440)	-	(147,906,299)
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>(46,859)</b>	<b>(147,859,440)</b>	<b>-</b>	<b>(147,906,299)</b>
<b>Net yabancı para varlık pozisyonu</b>	<b>112,414,414</b>	<b>27,169,722</b>	<b>-</b>	<b>139,584,136</b>

##### 31 Aralık 2018

	USD	EUR	Diğer	Toplam
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	15,681,538	180,437,436	-	196,118,974
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	41,465,480	-	41,465,480
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>15,681,538</b>	<b>221,902,916</b>	<b>-</b>	<b>237,584,454</b>
Ticari borçlar	(384,728)	(105,153,001)	-	(105,537,729)
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>(384,728)</b>	<b>(105,153,001)</b>	<b>-</b>	<b>(105,537,729)</b>
<b>Net yabancı para varlık pozisyonu</b>	<b>15,296,810</b>	<b>116,749,915</b>	<b>-</b>	<b>132,046,725</b>

#### NOT 21 - KARŞILIKLAR VE ŞARTA BAĞLI YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Kurum aleyhine açılmış ve devam etmekte olan davaların toplam riski 5,684,800 TL'dir (31 Aralık 2018: 6,688,382 TL). İlgili davaların sonuçlanması sonucu oluşabilecek muhtemel risk tutarı için ayrılan karşılıklar bilançoda muallak hasar karşılıkları altında gösterilmiştir.

Kurumun açtığı ve devam etmekte olan davaların toplam tutarı 1,994,783 TL olup; tamamı Kurum'un prim alacaklarının tahsili için açılmış ve bilançoda prim alacakları karşılığı altında gösterilmiştir (31 Aralık 2018: 1,994,783 TL).



## DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 22 - BİLANÇO SONRASI HUSUSLAR

24 Ocak 2020 tarihinde gerçekleşen deprem sonrasında başta Elazığ ve Malatya olmak üzere 33 ilden 26,402 adet hasar ihbarı alınmıştır. Kurum tarafından görevlendirilen 127 eksperin çalışmaları neticesinde 21,571 dosyanın inceleme süreci tamamlanarak, ilgili dosyaların 17,800 adedine 1 Nisan 2020 tarihi itibarıyla 81,083,075 TL tutarında ödeme yapılmıştır. İncelemesi tamamlanmamış dosyalar ile incelemesi devam eden dosyalara ilişkin muallak hasar tutarı 43,000,000 TL'dir.

Kurum, 2020 yılı içerisinde ortaya çıkan COVID-19 salgını ve piyasalarda yol açtığı gelişmeleri izlemekte ve finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerindeki etkisini değerlendirmektedir. Bu finansal tabloların imzalandığı tarih itibarıyla mevcut gelişmeler ışığında COVID-19 ile ilgili olarak Kurum, kısa vadeli planlarında ve finansal tablolar üzerinde olumsuz bir durum öngörmemekte; uzun vadeli planları için ise gelişmeleri yakinen takip etmektedir.

.....